



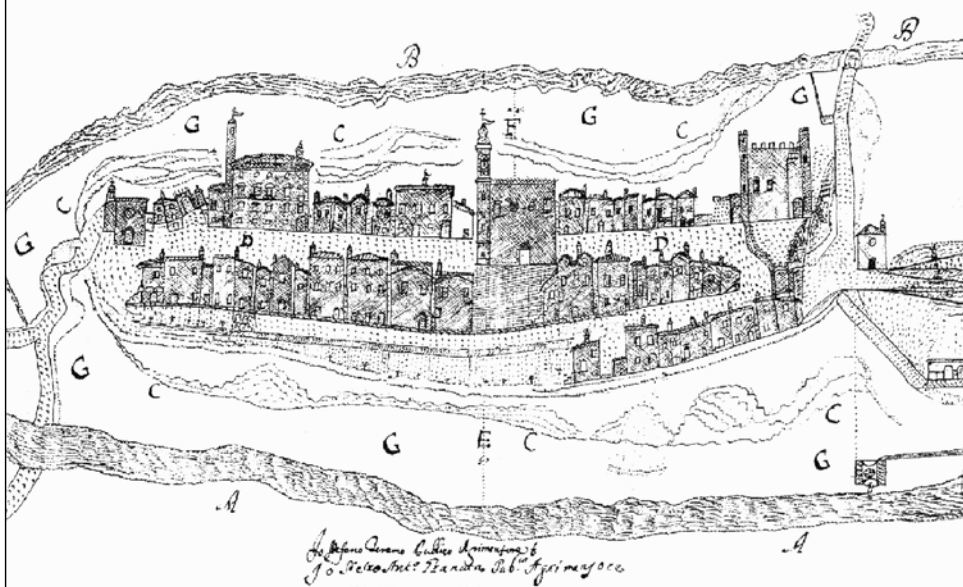
COMUNE DI CRECCHIO

(PROVINCIA DI CHIETI)

Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio

Zona Capoluogo

(RIELABORATO, a seguito delle prescrizioni ed osservazioni, ai sensi della vigente legislazione)



Allegato

C1

Allegati

SCHEDE ANALISI (STATO DI FATTO)

data

21.08.2006

I PROGETTISTI

Arch. Romana Angela DI FABIO

Arch. Giovanni GRANATA

ESTREMI DELL'ADOZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° DEL

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° DEL

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mariella COLAIEZZI

IL SINDACO

Ing. Franco SCARINCI



DESCRIZIONE:

Edificio recentemente ristrutturato, sito in Via Roma e con affaccio sulla piazzetta belvedere.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.760p

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso commerciale e uffici professionali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

in aderenza

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Si evidenziano finiture in laterizio a faccia vista in corrispondenza delle cornici delle aperture al primo piano e del cornicione



INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Edificio di recente ristrutturazione sito in Via Roma, con affaccio sul versante del fiume Arielli

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.760p

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uffici e studi professionali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: 2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE:

Edificio sito in Via Roma con modesti elementi di valore architettonico

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.760p

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso abitazione

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.1/2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

in aderenza

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

in aderenza

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Fronte scarpato sul versante lato fiume Arielli

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Via Roma,
con affaccio sul versante lato fiume Arielli

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.758

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2/3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Attaversamento porticato fra Via Roma e il lato del fabbricato che si affaccia sul versante del fiume Arielli

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Edificio sito in Via Roma

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.757

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.1/2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

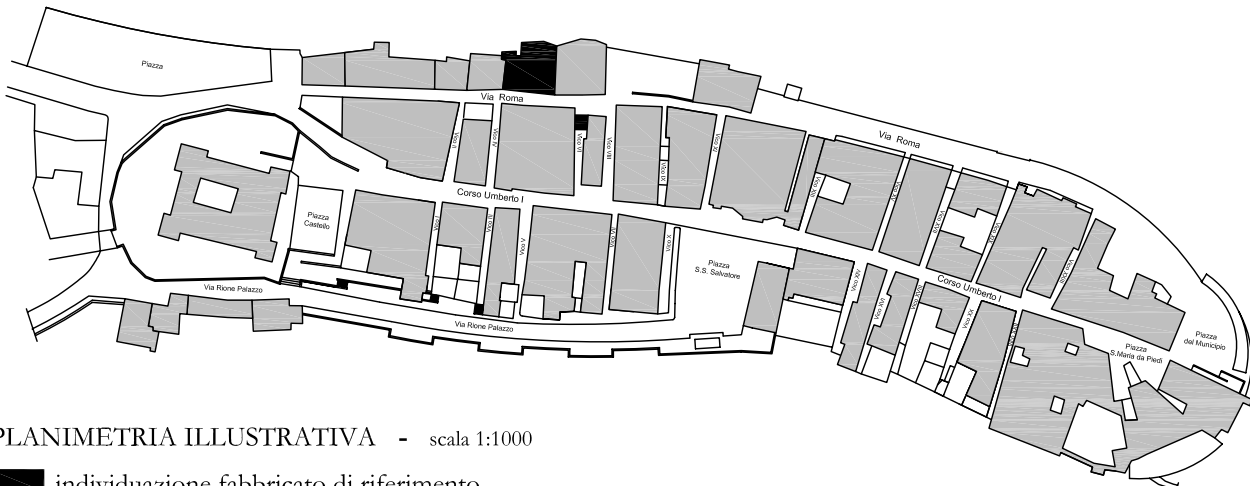
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

in aderenza

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA SUD

in aderenza

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio parzialmente ristrutturato, privo di elementi costruttivi di pregio. Il fabbricato è ubicato in Via Roma e Piazzetta Roma.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.754-755

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

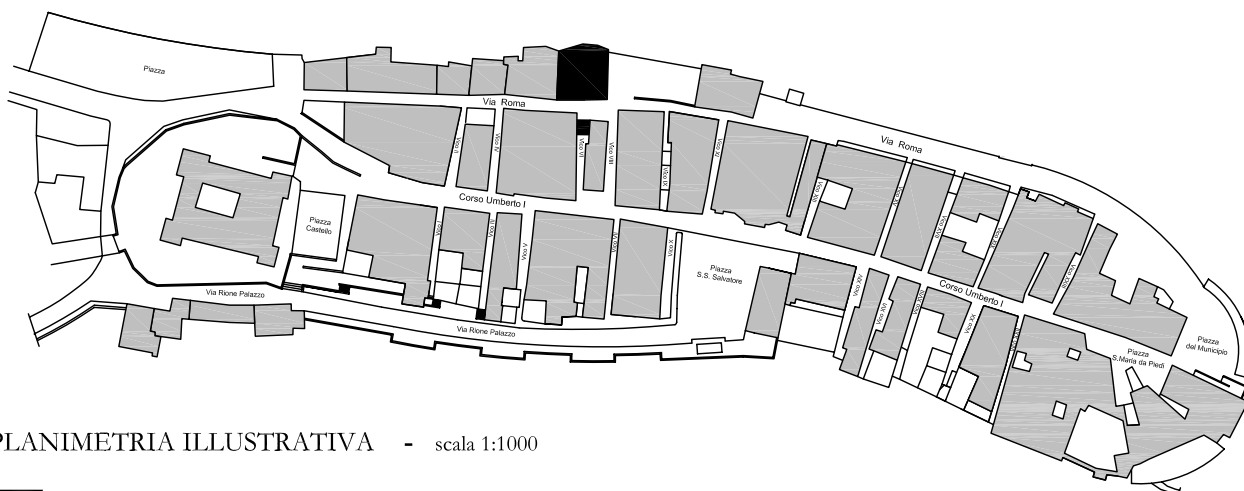
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Edificio recentemente ristrutturato con ampliamento al piano terra e la realizzazione del sovrastante un loggiato. Il fabbricato è ubicato in Via Roma, Piazzetta Roma.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.743-744

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

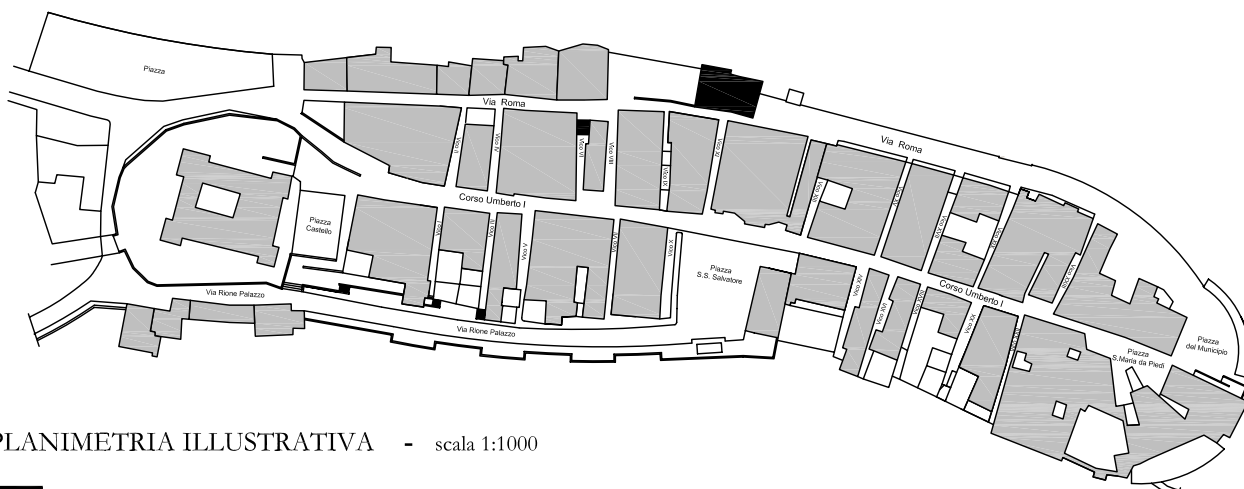
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private

**DESCRIZIONE:**

Fabbricato a blocco in parte di recente costruzione. L'edificio è ubicato fra Corso Umberto I, Vico II, Via Roma, Largo su via Roma.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.779-780

PROPRIETA': Pubblica e privata

DESTINAZIONE D'USO:

Centro Enologico, biblioteca, attività commerciali, abitazione

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

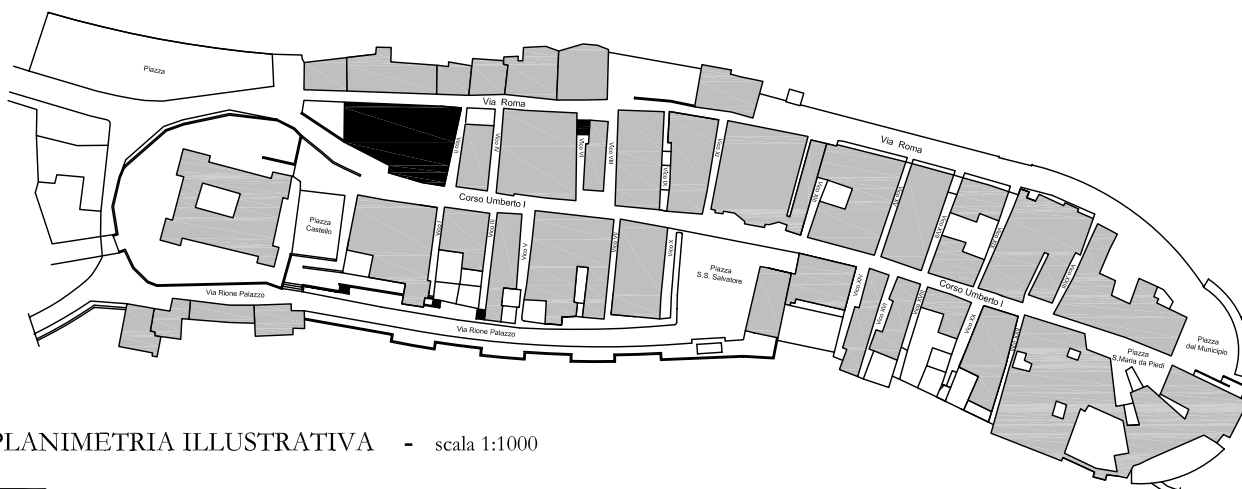
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Via Roma, Vico II e Vico IV.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.744

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e attività commerciale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

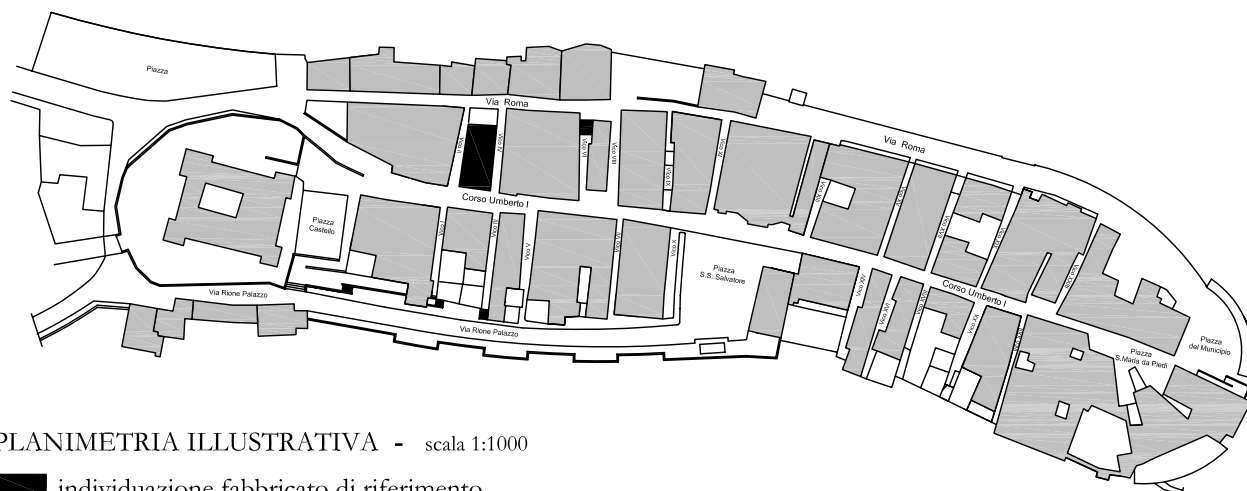
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Via Roma, Vico IV e Vico VI.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.767-768-769

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

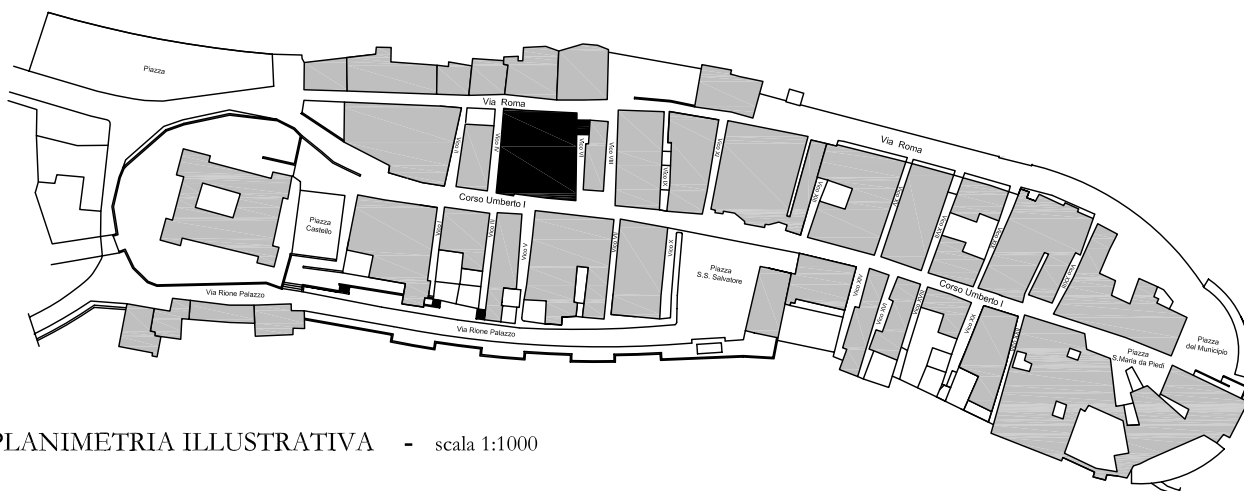
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Si rilevano alcuni elementi costruttivi di pregio architettonico quali cantonali, cornici delle aperture e cornicioni

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Via Roma, Vico VI e Vico VIII.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.761-762

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Parzialmente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

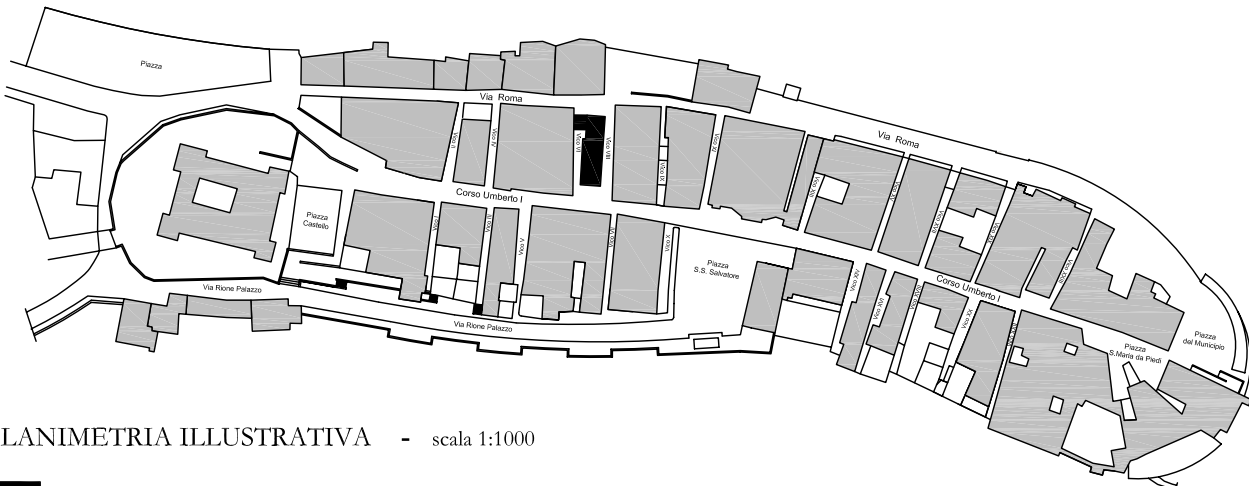
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

L'edificio ricadente nella particella 762 presenta numerosi elementi costruttivi di pregio architettonico riscontrabili nei cantonali, cornici e cornicioni.

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Via Roma, Vico VIII e Vico IX.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.751

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e commerciale

UTILIZZO: Parzialmente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

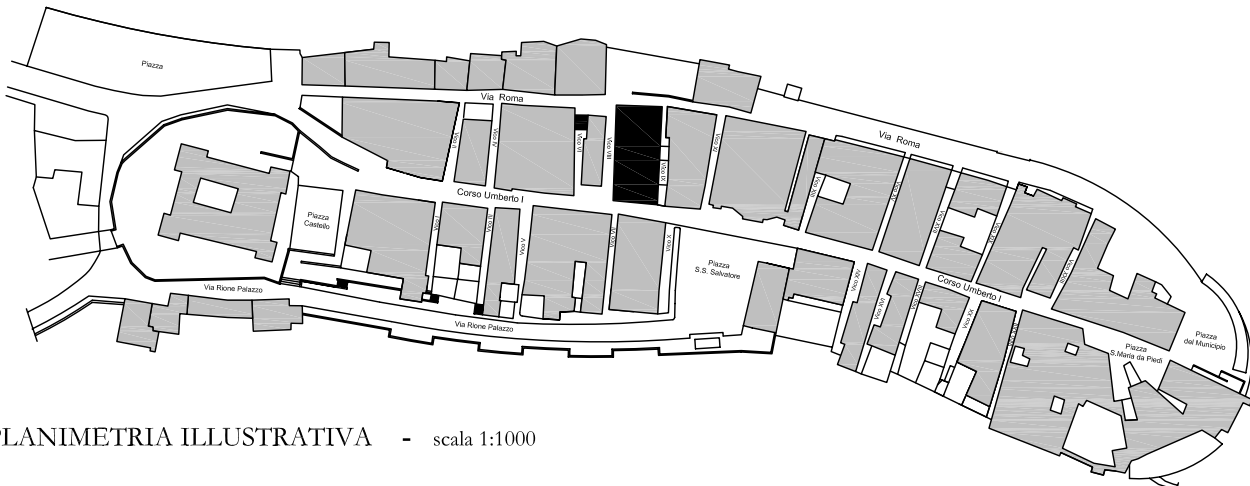
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Elementi costruttivi di interesse architettonico risultano essere i collegamenti aerei fra l'U.M.I. 13 e 13a.

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Via Roma, Vico IX e Vico XI

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part..745-746-747-748-749-750

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e commerciale

UTILIZZO: Parzialmente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

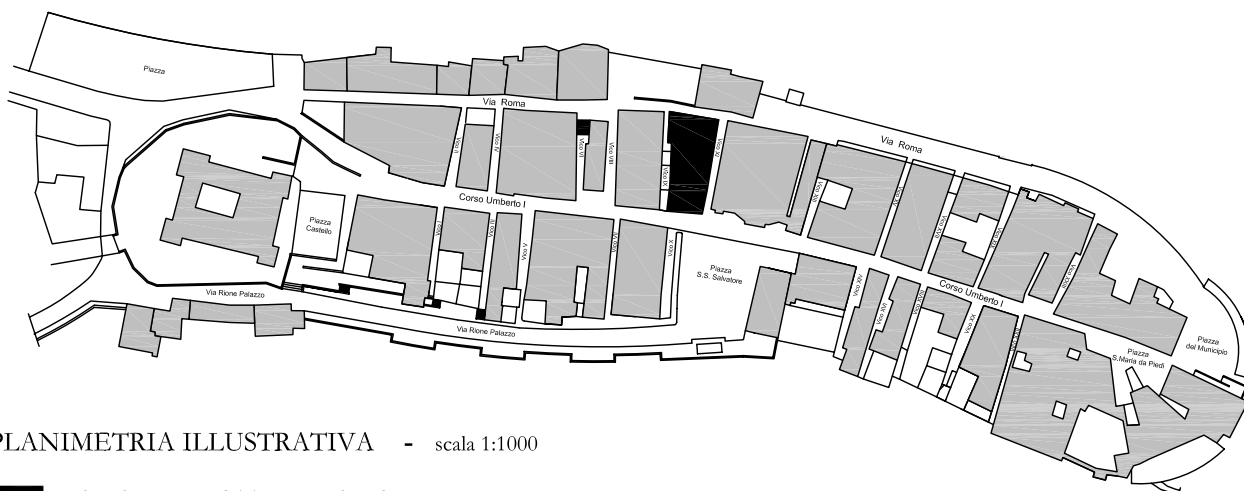
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRUENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Via Roma, Vico XI e Vico XIII

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part. A - 737 - 738

PROPRIETA': Ecclesiastica e privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e culto religioso

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.1-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

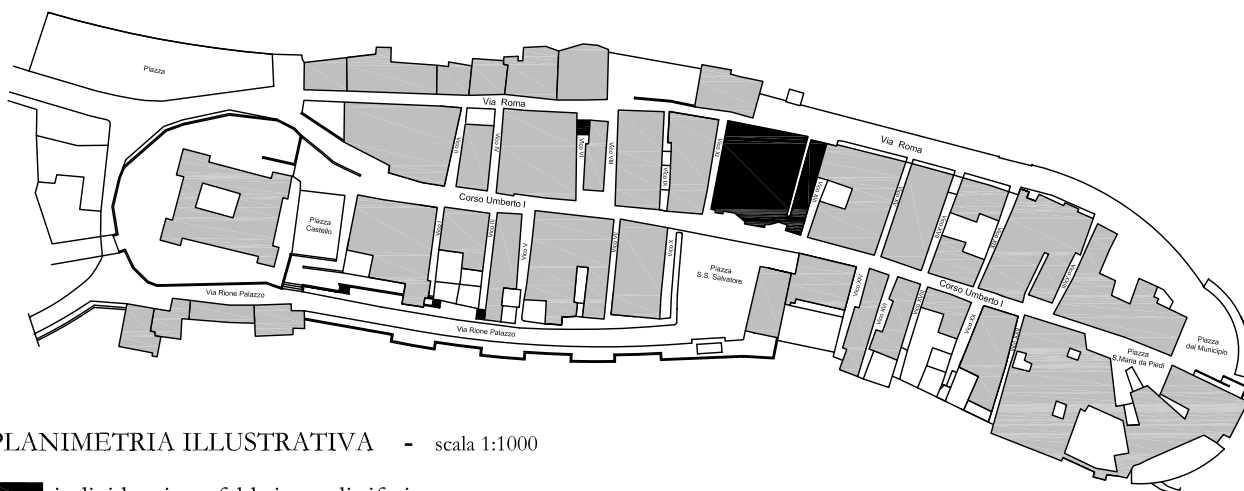
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

La chiesa parrocchiale, recentemente restaurata, presenta un'interessante facciata in mattoni a faccia vista. Il fronte principale è caratterizzata da una tipologia di tipo gesuita con imponente torre campanaria ad essa affiancata.

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Vico XIII e Vico XV e Via Roma

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.733-734

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale, attività di servizio e studi professionali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

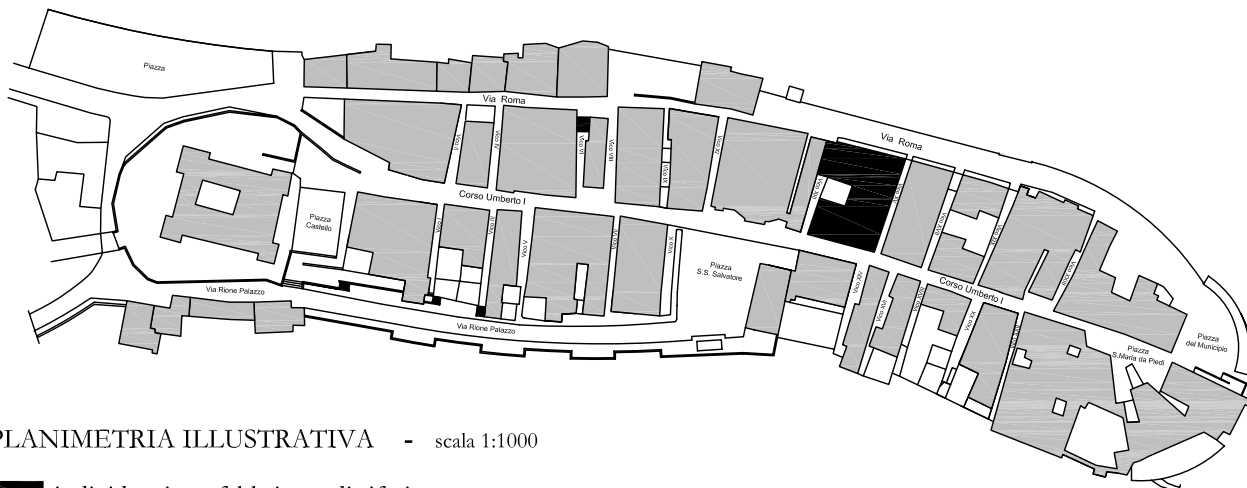
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGENENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Vico XV e Vico XVII e Via Roma

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.724

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

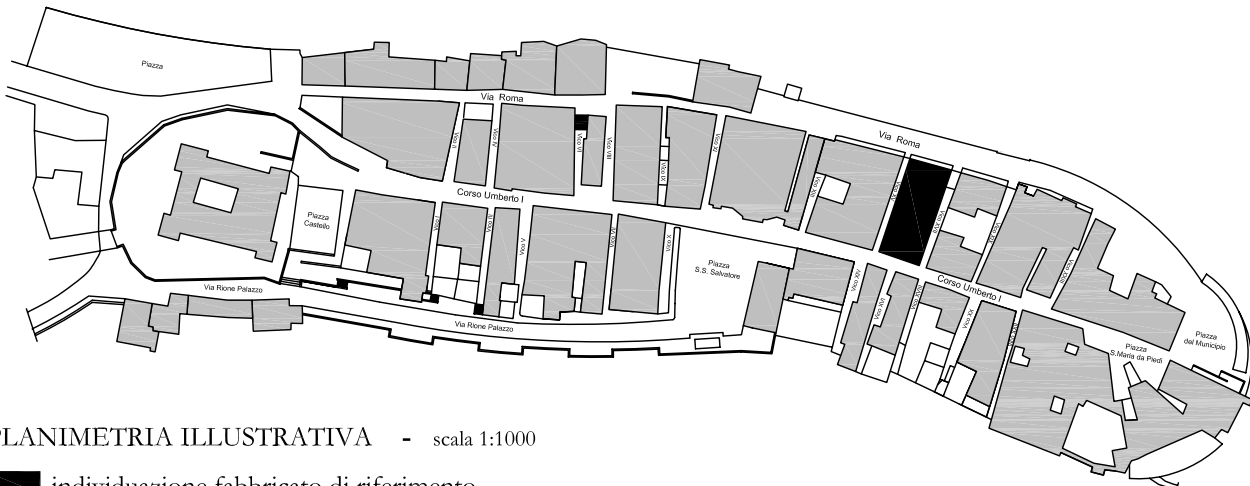
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Si rilevano cornici e cornicioni di pregio costruttivo

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Vico XVII e Vico XIX e Via Roma

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.714-715-716-717

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e attività commerciale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Via Roma, Vico XIX e Vico XXIII e Corso Umberto

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.696-697-698-699-700-701-702-703-704

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Residenza e uffici professionali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro










PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento










DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD








-  intonaco a base di calce
-  intonaco a base cementizia
-  rivestimento con miscele sintetiche
-  rivestimento in laterizio
-  muratura in laterizio a faccia vista
-  muratura in pietra a faccia vista
-  muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST








-  intonaco a base di calce
-  intonaco a base cementizia
-  rivestimento con miscele sintetiche
-  rivestimento in laterizio
-  muratura in laterizio a faccia vista
-  muratura in pietra a faccia vista
-  muratura in forati a faccia vista



FACCIATA SUD

-  intonaco a base di calce
-  intonaco a base cementizia
-  rivestimento con miscele sintetiche
-  rivestimento in laterizio
-  muratura in laterizio a faccia vista
-  muratura in pietra a faccia vista
-  muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST








-  intonaco a base di calce
-  intonaco a base cementizia
-  rivestimento con miscele sintetiche
-  rivestimento in laterizio
-  muratura in laterizio a faccia vista
-  muratura in pietra a faccia vista
-  muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Edificio a blocco con porzione di fabbricato che presenta numerosi elementi architettonici quali capitelli, cornici delle aperture e cornicioni

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

-  elementi di copertura
-  infissi esterni
-  serramenti esterni
-  ringhiere e/o parapetti esterni
-  scale e collegamenti esterni
-  canne fumarie e/o tubazioni esterne
-  recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio sito in Corso Umberto I, Piazza del Municipio, Via Roma e Vico XXIII

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part..686-687-688-689-691-692

PROPRIETA': Pubblica e privata

DESTINAZIONE D'USO: Sede municipale, uffici professionali e di servizio, abitazione

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGENENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Ex Chiesa Santa Maria da Piedi e complesso residenziale privata sito fra Corso Umberto I, Piazza del Municipio e Vico XXII

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.685-4494-694-695

PROPRIETA': Pubblica e privata

DESTINAZIONE D'USO: Auditorium comunale, attività di ristorazione e abitazione

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.1-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

L'antica Chiesa di Santa Maria da Piedi e il complesso monumentale di Palazzo Monaco presentano elementi costruttivi di rilievo ed originalità architettonica quali il paramento murario in pietra e laterizio, il portale in pietra, il loggiato che si affaccia sulla vallata del Rifago, le cornici in laterizio delle aperture, i balconi e i cornicioni

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio residenziale di modesta qualità architettonica sito in Corso Umberto I, Vico XXII e Vico XX.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.705-706-707-708

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Fabbricati di modesta qualità architettonica siti in Corso Umberto I, Vico XX e Vico XVIII

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part. 719-720

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Insieme di fabbricati di modesta qualità architettonica siti in Corso Umberto I, Vico XVIII e Vico XVI

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.725-727-728

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGENENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Insieme di fabbricati di buona qualità architettonica siti in Corso Umberto I, Vico XVI e Vico XIV

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.729-730-731

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Parzialmente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Il fabbricato ricadente sulla particella 729 presenta numerosi elementi architettonici di originaria realizzazione fra i quali si rilevano il portale, le cornici delle aperture al piano primo e la righiera in ferro battuto.

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Fabbricato di recente ristrutturazione caratterizzato da paramento murario in mattoni a faccia vista. Si rileva la presenza di una piccola corte interna. L'edificio è sito in Corso Umberto I, Vico XIV e Piazza San Salvatore (ex Vico XII).

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.735

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e locali commerciali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Il fabbricato presenta elementi di fattura tradizionale in corrispondenza delle cornici delle aperture e dei cantonali in mattoni a faccia vista

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Fabbricato parzialmente ricostruito in contrasto con le tecniche costruttive prevalenti nel centro storico. L'edificio affaccia su Piazza San Salvatore.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.736

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

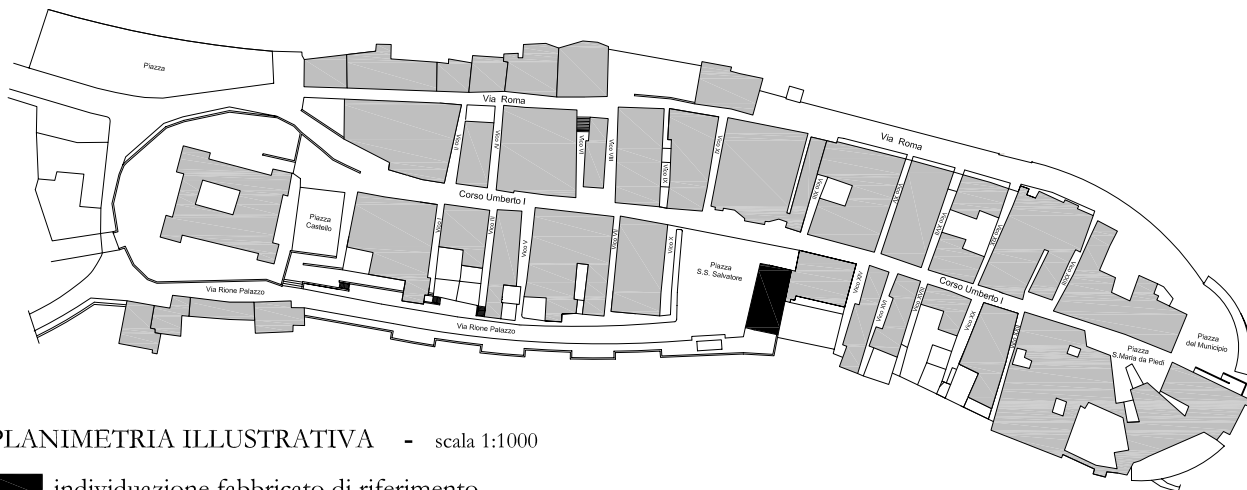
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Fabbricati siti su piazza San Salvatore, Corso Umberto I e Vico VII e via Rione Palazzo. L'isolato presenta buona qualità architettonica su lato di Corso Umberto e necessità di interventi di riqualificazione in corrispondenza di via Rione Palazzo.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.752-753

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e locali commerciali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGENENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Isolato di rilievo costruttivo, per dimensione e qualità architettonica. Il complesso si affaccia su Corso Umberto I, Vico V, Via Rione Palazzo e Vico VII.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.763-764-1091

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e locali commerciali e studi professionali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2/3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

La facciata rivolta su Corso Umberto I presenta un paramento murario bugnato in mattoni a faccia vista. Di rilevante pregio risultano le cornici delle aperture del primo e secondo piano.

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Isolato che ben conserva elementi architettonici di qualità e originalità costruttiva. Il complesso si sviluppa su Corso Umberto I, Vico III, Via Rione Palazzo e Vico V.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.771

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso abitazione e locali commerciali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2/3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento

DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

La facciata rivolta su Corso Umberto I presenta un paramento murario di notevole qualità costruttiva. Di rilevante pregio architettonico risultano le cornici delle aperture del primo piano, i cantonali in laterizio e il cornicione i sommità del fronte principale .

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD



- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Si evidenziano finiture in laterizio a faccia vista in corrispondenza delle cornici delle aperture al primo piano e del cornicione

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Isolato che parzialmente conserva elementi architettonici di qualità e originalità costruttiva. Buona parte dell'isolato risulta a verde in quanto demolita durante la Seconda Guerra Mondiale. Il complesso si sviluppa su Corso Umberto I, Vico I, Via Rione Palazzo e Vico III.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.775-776-777-778-1119-1120

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale e locali commerciali

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.1/3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

- individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

La facciata rivolta su Corso Umberto I, del fabbricato che insiste sulla particella 1120, presenta alcuni elementi di pregio architettonico nelle cornici delle aperture, marcapiano e cornice.

La restante parte dell'isolato risulta di recente ricostruzione, privo di finiture ed elementi di pregio architettonico.

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Isolato che parzialmente conserva elementi architettonici di qualità e originalità costruttiva. Il complesso si sviluppa su Corso Umberto I, Vico I, Via Rione Palazzo e P.zza Castello.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.781-782-783-786-1140

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale, commerciale e attività di servizio

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2/3 piani

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

La facciata rivolta su Corso Umberto I è caratterizzata da elementi di pregio architettonico presenti nelle cornici delle aperture, nel cantonale e nel portale ad elementi bugnati in mattoni.



INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Monumento di rilevante valore architettonico. Seppur ricostruito, tale intervento è stato realizzato con adeguate tecniche di restauro

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.790

PROPRIETA': Pubblica

DESTINAZIONE D'USO: Sede del Museo Bizantino

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

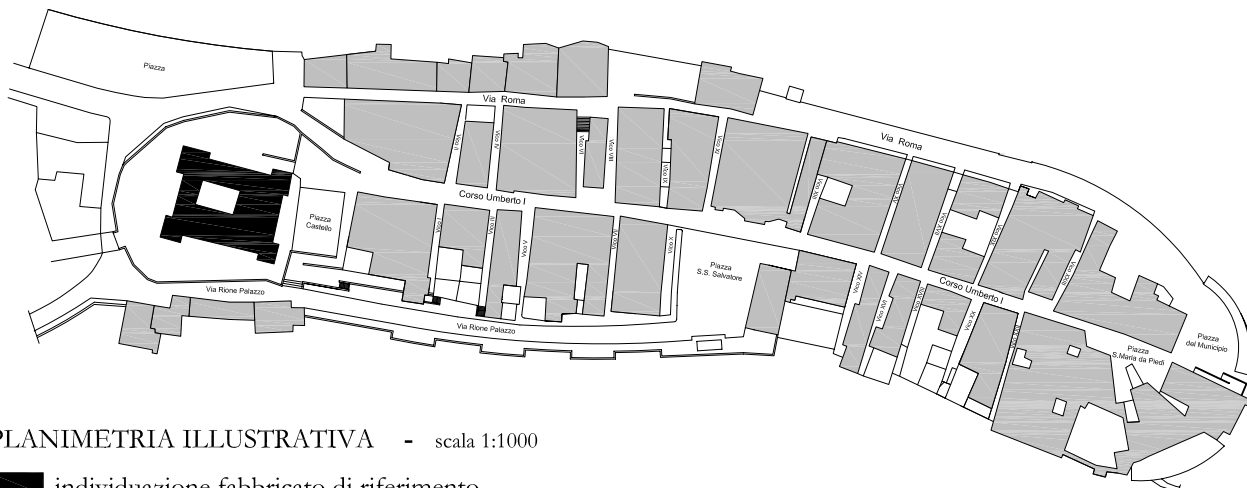
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

Numerosi risultano gli elementi architettonici di pregio. La corte interna, l'antica torre (prima struttura d'insediamento), gli ambienti voltati, il portale e le cornici delle aperture sono alcuni caratteri di pregio costruttivo dell'imponente struttura fortificata.

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private





DESCRIZIONE:

Edificio situato in Via Rione Palazzo a ridosso della cinta muraria del castello.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.791-792

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.1-2 piani

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni strutturali in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere e/o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private



DESCRIZIONE:

Edificio situato in Via Rione Palazzo a ridosso della cinta muraria del castello.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part.793-794p

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale e commerciale

UTILIZZO: Interamente utilizzato

N. PIANI: n.2-3 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

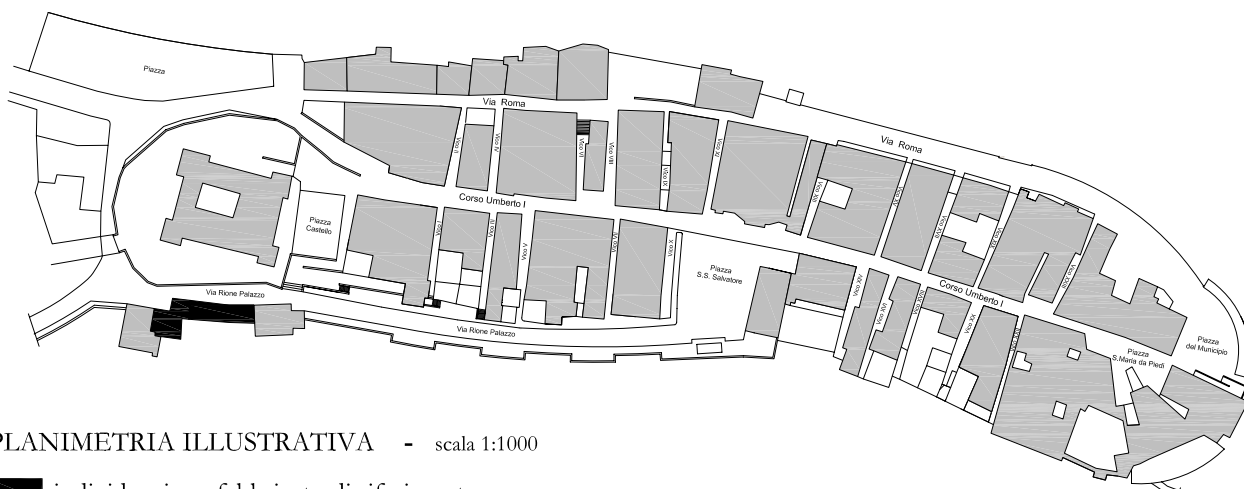
- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni costruttive in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE:

Edificio situato in Via Rione Palazzo a ridosso della cinta muraria del castello.

DATI CATASTALI: Foglio 7 All. A part. 794p-796

PROPRIETA': Privata

DESTINAZIONE D'USO: Uso residenziale

UTILIZZO: Parzialmente utilizzato

N. PIANI: n.2 piani fuori terra

VALORE STORICO-ARTISTICO DELL'EDIFICIO

- Edificio di interesse storico-artistico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico
- Edificio costituente parte integrante del tessuto storico con presenza di elementi di pregio architettonico
- Edificio di recente ristrutturazione non in contrasto con il tessuto storico
- Edificio di recente ristrutturazione in contrasto con il tessuto storico

DEGRADO DELL'EDIFICIO

- Degrado della superficie intonacata
- Mancanza o alterazione cromatica della tinteggiatura
- Limitati dissesti statici
- Consistenti dissesti statici
- Alterazioni costruttive in contrasto con il tessuto storico
- Deterioramento delle strutture di copertura
- Demolizioni

TIPOLOGIA DELLE COPERTURE

- ad una falda
- a doppia falda
- a più falde
- a padiglione
- a terrazza

MANTO DI TEGOLE

- coppi
- altro



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA - scala 1:1000

individuazione fabbricato di riferimento



DESCRIZIONE MATERIALI PRESENTI IN FACCIATA

FACCIATA NORD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA EST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

FACCIATA SUD

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista



FACCIATA OVEST

- intonaco a base di calce
- intonaco a base cementizia
- rivestimento con miscele sintetiche
- rivestimento in laterizio
- muratura in laterizio a faccia vista
- muratura in pietra a faccia vista
- muratura in forati a faccia vista

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO

INCONGRENZE CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL CENTRO STORICO

- elementi di copertura
- infissi esterni
- serramenti esterni
- ringhiere o parapetti esterni
- scale e collegamenti esterni
- canne fumarie e/o tubazioni esterne
- recinzioni private